

Muster-Mietvertrag zur stundenweisen Raumnutzung

Zwischen

Ziegler Studios

– nachfolgend „Vermieter“ –

und

Name / Organisation der Nutzer:innen

Adresse des/der Nutzer:in

Telefonnummer

Email-Adresse

– nachfolgend „Nutzer:innen“ –

wird folgender

Raumnutzungsvertrag

geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt den Nutzer:innen die nachfolgend bezeichneten Räumlichkeiten der Ziegler Studios zur zeitlich begrenzten Nutzung.

Genutzte Räume:

Zweck der Nutzung (z. B. Yogaunterricht, Workshop, Büroarbeit):

Eine Nutzung zu anderen als den vereinbarten Zwecken ist nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters zulässig.

§ 2 Nutzungsdauer

Die Nutzung erfolgt am:

Datum/ Daten der Raumnutzung:

Beginn: _____ Uhr

Ende: _____ Uhr

Die Nutzungszeit umfasst den Auf- und Abbau. Eine Überschreitung der vereinbarten Nutzungsdauer bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters und kann gesondert berechnet werden.

§ 3 Nutzungsentgelt

Für die Überlassung der Räumlichkeiten ist eine Miete in Höhe von _____ €/h zu zahlen. Das Gesamtentgelt beträgt:

_____ EUR (zzgl. ggf. gesetzlicher Umsatzsteuer)

Das Nutzungsentgelt wird gemäß den Nutzungsbedingungen nach Durchführung der Veranstaltung fällig, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

§ 4 Stornierung / Rücktritt

Eine Stornierung der Buchung hat in Textform zu erfolgen.

Bis ____ Tage vor dem vereinbarten Nutzungstermin: kostenfrei

Bis ____ Tage vor dem Nutzungstermin: ____ % des Nutzungsentgelts

Bei kurzfristiger Absage oder Nichterscheinen: 100 % des Nutzungsentgelts

Dem Vermieter bleibt der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.

§ 5 Einbeziehung der Nutzungsbedingungen

Die **Nutzungsbedingungen der Ziegler Studios**, sowie auch die Hausordnung sind Bestandteil dieses Mietvertrages. Den Nutzer:innen wurden die Nutzungsbedingungen vor Vertragsabschluss zur Verfügung gestellt. Mit Unterzeichnung dieses Vertrages bestätigen die Nutzer:innen deren Kenntnisnahme und Anerkennung.

Im Falle von Widersprüchen zwischen diesem Mietvertrag und den Nutzungsbedingungen gehen die Regelungen dieses Mietvertrages vor.

§ 6 Haftpflichtversicherung

Die Nutzer:innen versichern, für die Dauer der Nutzung über eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu verfügen, die Personen- und Sachschäden im Zusammenhang mit der Veranstaltung abdeckt. Der Vermieter ist berechtigt, einen entsprechenden Nachweis zu verlangen.

§ 7 Maximale Personenzahl

Die maximale Anzahl der gleichzeitig anwesenden Personen beträgt: _____ Personen. Diese darf aus Gründen des Brandschutzes und der Sicherheit nicht überschritten werden.

§ 8 Schlüssel / Zugang

Der Zugang zu den Räumen erfolgt wie folgt:

Für den Verlust von Schlüsseln oder Zugangskarten haften die Nutzer:innen im gesetzlichen Umfang. Etwaige Ersatzkosten sind zu erstatten.

§ 9 Besondere Vereinbarungen

§ 10 Höhere Gewalt

Kann die Nutzung der Räume aufgrund höherer Gewalt oder behördlicher Anordnungen nicht durchgeführt werden, sind beide Parteien von ihren Leistungspflichten befreit. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht.

§ 11 Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Vermieters.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

§ 12 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Nutzer:innen: _____